



القانون العقاري والعقود

المجال: القانون الخاص
منسق المسلك: مصطفى المرصي

طرق الانتقاء

الإجازة في القانون الخاص • ميزتان (مستحسن) خلال مسار الإجازة • ترتب الترشيحات بحسب النقاط المحصل عليها في الوحدات الأساسية التالية: المدخل لدراسة القانون، القانون العقاري، نظرية الالتزامات، المسطرة المدنية، والتنظيم القضائي.

✓ اختبار كتابي ✓ مقابلة شفوية

أهداف التكوين:

يهدف ماستر "القانون العقاري والعقود" إلى تعميق تكوين الطالب في مجال القانون العقاري والمدني، وكذا العقود المدنية وما يترتب عن ذلك من التزامات ومسؤوليات قانونية بين أطراف العلاقة التعاقدية. كما يهدف التكوين في هذا الماستر إلى إطلاع الطالب على المهن القانونية المرتبطة بالخدمات العقارية، والعقود، وآفاق هذه المهن؛ كل ذلك من أجل إعداد الخريجين للإنخراط في سوق الشغل سواء في القطاع العام في مختلف الوظائف القانونية، أو عن طريق التشغيل الذاتي المقاوлатي، أو المهن القانونية الحرة، كالتوثيق والمحاماة وخطة العدالة أو المفوضين القضائيين.

المعارف

- القدرة على الربط بين المعارف القانونية لسلك الإجازة بالمعارف القانونية الجديدة.
- القدرة على إيجاد حلول للمشاكل القانونية المثارة في الدرس أو في بحث معين أو استشارة قانونية.
- الإحاطة المسبقة بالمصادر القانونية ذات الصلة بالتكوين في الماستر.
- امتلاك مهارة تحليل النصوص القانونية.
- امتلاك مهارة التحليل والتعليق على القرارات القضائية.

منافذ التكوين:

إن التكوين في سلك ماستر "القانون العقاري والعقود" يخول للخريجين من الطلبة امكانية الإنخراط في الوظائف العامة في جميع القطاعات، فأغلب مباريات التوظيف إلا ويكون نصيب طلبة هذا الماستر القبول في امتحاناتها النهائية؛ كما يسجل التحاق مجموعة لا يستهان بها من خريجي الأفواج السابقة بمختلف المهن القانونية، كالمحاماة، والتوثيق وخطة العدالة، إضافة إلى مهنة المفوضين القضائيين. إذن، منافذ التكوين تتجلى على الخصوص في تكوين طلبة باحثين مؤهلين في المستقبل إلى ولوج سوق الشغل سواء في القطاع العام أو القطاع الخاص، وقدرة هؤلاء الطلبة الباحثين على تنمية الذات من خلال خلق مقاولات خاصة في مجال الإستثمار والتداول العقاري. كما يهدف إلى تلقينهم آليات فض المنازعات العقارية عندما يلجون سوق الشغل والممارسة المهنية المرتبطة بالخصوصيات.





القانون العقاري والعقود

الوحدات المدرسة

	Module1	Module2	Module3	Module4	Module5	Module6	Module7
السداسي السابع	القانون المدني المعمق	القانون الجنائي العام المعمق	القانون الدولي الخاص	قانون الأعمال المعمق	تاريخ القانون	القانون والذكاء الاصطناعي	اللغة الإنجليزية
السداسي الثامن	مساير التحفيز العقاري والتحديد الإداري	النظام القانوني للضريبة على العقارات والعقود	قوانين التعمير والبناء والتجزئات العقارية	الحقوق العينية الأصلية	الثقافة المقاولاتية وتقنيات التواصل	منهجية البحث العلمي	العقود المدنية الخاصة
السداسي التاسع	الضمانات العينية العقارية	المسطرة المدنية المعمقة	الأنظمة العقارية الخاصة والاستثمار	العقود الالكترونية	التقييد والتشطيب بالرسوم العقارية	أنظمة الإثبات في المنازعات العقارية	التوثيق قانونا وممارسة

مشروع نهاية الدراسة

